



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

От

**Желяна Димитрова Донева – За кмет на Община Алфатар,  
На основание Заповед № 616/16.09.2019 год.**

### ***ЗА ПРОСРОЧЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА АЛФАТАР КЪМ 30.09.2019 г.***

#### **1.ВЗЕМАНИЯ**

Общината към 30.09.2019г. има просрочени вземания в размер на 300 451 лева и се разпределят по сметки в лева, както следва:

- Сметка 9912 „Просрочени публични общински вземания”- 288 251 лв.;
- Сметка 9913 „Просрочени вземания от клиенти” – 8 854 лв. в местни дейности;
- Сметка 9915 „Просрочени вземания от концесии и наеми” – 2 872 лв. в местни дейности;
- Сметка 9919 „Други просрочени вземания” – 474 лв. в местни дейности.

Всички просрочени вземания са в първостепенния разпоредител, поради организираната отчетност в общината.

#### **➤ Просрочени вземания от наеми на общинско имущество:**

- ❖ Всички просрочени вземания от наеми за ползване на общински сгради и помещения, са класифицирани като несъбираеми вземания и възлизат на 203,24 лв., които са дължими за периода 2005 – 2013 г. Заведените при ЧСИ Георги Георгиев изпълнителни дела са прекратени, на основание Чл.111, буква „в” от Закона за задълженията и договорите.
- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински земи към 30.09.2019 год. възлизат на 2668,74 лв., от които вземания в размер на 2398,17 лв. са класифицирани като несъбираеми вземания поради следните причини:
  - ✓ Починало лице – 11,45 лв.
  - ✓ Обявено в несъстоятелност дружество – 95,76 лв.

✓ Прекратени изпълнителни дела от ЧСИ Георги Георгиев в размер на 2290,96 лв. на основание Чл.111, буква „в” от ЗЗД.  
Просрочените над 90 дни вземания от наеми за ползване на общински земи в размер на 270,57 лв. са класифицирани като текущи и събираеми.  
В сравнение с предходен период, т.е. 30.06.2019 год., събираемостта е подобрена и се наблюдава намаление в размера на просрочените наеми с 2 095 лв.

За просрочените несъбрани наеми са взети следните мерки :

- ❖ Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- ❖ Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- ❖ Длъжниците с по-големи суми се уведомяват по телефона;
- ❖ Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- ❖ Всички просрочени вземания се събират с лихви;
- ❖ Към 30.09.2019г. не са завеждани искове за образуване на изпълнителни дела.

➤ Просрочени вземания от клиенти(такси за детски градини):

Просрочените вземания от такси за ДГ към 30.09.2019 год. са в размер на 8 854 лв., като от тях – 7 643 лв. са с просрочие повече от 720 дни и се определят като безнадеждни вземания за периода 2006 г. - 2016 г., други в размер на 632 лв. са просрочени над 360 дни и се определят като трудно събираеми, 418 лв. са просрочени над 90 дни и 161 лв. текущи вземания, които се определят, като събираеми.

В сравнение с предходен отчетен период т.е. 30.06.2019 год. се наблюдава намаление в събираемостта на този вид такса в размер на 98 лв., което води до увеличение в размера на просрочените вземания от такси за ДГ.

➤ Други просрочени вземания

Другите просрочените вземания са формирани от неплатени Такси за битови отпадъци от наематели на общинско имущество, като към 30.09.2019 год. размерът им е 474 лв., като от тях – 136 лв. са с просрочие повече от 720 дни и се определят като безнадеждни вземания за периода 2014 г. - 2016 г., други в размер на 114 лв. са просрочени над 360 дни и се определят като трудно събираеми, 224 лв. са просрочени над 90 дни, които се определят като събираеми.

За този вид просрочени вземания, ежегодно в началото на всяка календарна година, служител от „Общинско имущество” към Дирекция „Специализирана администрация”, изпраща писма до наемателите с неизпълнени клаузи по договорите за наем за доброволно плащане, в частта за годишната ТБО.

➤ Просрочени публични общински вземания

Недобори от минали години	- 288 251 лв.
в т.ч.: данък недвижим имот	- 47 293 лв.
данък МПС	- 64 699 лв.
такса битови отпадъци	- 176 258 лв.

- ❖ Просрочените вземания, посочени от служба „Местни данъци и такси” в размер на 288 251 лв. са извлечени от наличната база данни ПП”МАТЕУС” към 30.09.2019 год.
- ❖ За третото тримесечие на 2019 год. са заведени 24 бр. съдебни дела за принудително събиране на просрочени местни данъци и такси в размер на 16 989,48 лв., от които 14 бр. изпълнителни дела са за неплатен ДНИ – 675,29 лв., неплатена ТБО – 3824,81 лв., неплатен ДПС за 11 639,38 лв. и 10 бр. ИД по НП в размер на 850 лв.
- ❖ Прилаганите мерки за събиране на просрочените вземания по актове за установяване на задължения в служба „М Д Т” включват:
  - ✓ Издадена е заповед за определени лица с права и задължения на органи по приходите по установяването, обезпечаването и събирането на местни данъци, а в производството по обезпечаване на данъчни задължения – права на публични изпълнители;
  - ✓ Подготвяне на съобщения, съгласно изискванията на чл.182 от ДОПК. За несъбраните в срок МДТ, регулярно се извършва преглед на фактите и обстоятелствата, като се съставят актове за установяване на публичните вземания по чл.107 от ДОПК, чл.4, ал.2 и чл.9 буква „б” от ЗМДТ;
  - ✓ Налагане на обезпечителни мерки;
  - ✓ Издаване на актове за установяване на задълженията;
  - ✓ Изпращане на покани за доброволно изпълнение;
  - ✓ Съставяне на актове за административни нарушения;
  - ✓ Предаване за принудително изпълнение на съдебен изпълнител;
  - ✓ Извършване на проверки и ревизии за установяване на задълженията;
  - ✓ Извършване на съвместни действия с кметовете и кметските наместници, относно издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация на имоти, находящи се на територията на община Алфатар.
- ❖ От извършеният анализ за събираемостта на просрочените вземания от местни данъци и такси, изводът е, че в сравнение с предходен отчетен период, т.е. 30.06.2019 год. тя е подобрена с 4 102 лв.
- ❖ Съгласно справка от старши експерт „Приходи”, събираемостта на просрочените задължения от местни данъци и такси към община Алфатар, изразена в проценти към 30.09.2019 год., е както следва:
  - ✓ Данък недвижими имоти – 8.64%;
  - ✓ Такса битови отпадъци – 8.16%;
  - ✓ Данък превозни средства – 11.99%;
  - ✓ Патентен данък – 100.00%.
- ❖ Общата средна събираемост на главници по просрочени недобори към 30.09.2019 год. е 9.13%.
- ❖ За повишаване събираемостта на приходите, практика е текущо оповестяване на данъчно задължените лица с просрочени установени

задължения от служба „МДГ” на интернет страницата на Община Алфатар.

- ❖ От извършеният анализ на просрочените задължения от местни данъци и такси за периоди: към 31.12.2015 год. и от 01.01.2016 год. до 30.09.2019 год., се наблюдава следното изменение:

Вид просрочено вземане:	СРАВНИТЕЛЕН ПЕРИОД		
	Размер на просрочените вземания към 31.12.2015 г.	Размер на просрочените вземания към 30.09.2019 г.	Разлика
Данък недвижим имот	44 242.00	47 293.00	3 051.00
Данък върху превозни средства	38 661.00	64 699.00	26 038.00
Такса битови отпадъци	142 735.00	176 258.00	33 523.00
Патентен данък	8.00	0.00	-8.00
Наеми общински сграден фонд	1555.00	203.00	-1352.00
Наеми общинска земя	4474.00	2669.00	-1805.00
Такси ДГ	7289.00	8854.00	1565.00
	<b>238 964.00</b>	<b>299 976.00</b>	<b>61 012.00</b>

Данните, посочени в таблицата са показателни за навременно взетите мерки и предоставени насоки от кмета на общината за периода м.11.2015 – 30.09.2019 г., посочени по-горе в записката за подобряване на събираемостта на просрочените вземания. Размерът на просрочените вземания от местни данъци и такси към 30.09.2019 год. се формира от неплатените такива към 31.12.2015 год., поради непредприети навременни и ефикасни действия и набелязани мерки от предходни мандати, във връзка с подобряване на събираемостта им, които към настоящия момент остават трудно събираеми или несъбираеми.

Това са местни данъци и такси, основно дължими от ЮЛ, обявени в несъстоятелност и по-малък брой физически лица.

Размерът на просрочените вземания от местни данъци и такси към 31.12.2015 год. е 225 638 лв., като от тях: дължимите такива от ЮЛ са в размер на 154 118 лв., а от физически лица – 71 520 лв.

Размерът на просрочените вземания от местни данъци и такси към 30.09.2019 г. е 288 250 лв., като от тях: дължимите от ЮЛ са в размер на 211 318 лв. (154 118 лв. са натрупаните просрочени вземания от предходни мандати, като изменението в просрочените вземания за периода м.11.2015 – 30.09.2019 г. е 57 200 лв. или изразени в процентно съотношение – 37% от общия размер просрочия на ЮЛ), а от физически лица - 76 932 лв.(71 520 лв. са натрупаните просрочени вземания от предходни мандати, като изменението в просрочените вземания за периода м.11.2015 – 30.09.2019 г. е 5 412 лв. или изразени в процентно съотношение – 7% от общия размер просрочия на ФЛ). Заведените съдебни дела за принудително събиране на просрочени местни данъци и такси за периода м.11.2015 – 30.09.2019 г. са 313 броя в размер на 105 926,72 лв.. От заведените 125 бр. изпълнителни дела през предходните мандати, които са в размер на 177 561,36 лв., през изтичащият мандат са събрани от тези просрочени вземания 11 085 лв.

Извършеният анализ към 30.09.2019 год. на общият размер на просрочените вземания показва, че в процентно изражение, установените нови вземания през изтичащия мандат са 61 012 лв. или 20.3% от общия размер такива. Натрупаните стари просрочени вземания от предишни мандати са в размер на 239 081 лв. или 79.7% от общия размер такива.

Просрочените наеми от общинския сграден фонд е подобрен от настоящия кмет с 1352 лв., като останалите просрочени наеми в размер на 203 лв., дължими от периода 2005-2013 год. са вече с изтекла погасителна давност.

Подобрена е събираемостта на дължимите просрочени наеми от общинска земя към 30.09.2019 год. с 1805 лв. От останалите 2669 лв., 2400 лв. остават като постоянна величина в групата на трудно събираемите или несъбираеми вземания.

Размерът на несъбраните такси за ползване на детски градини към 31.12.2015 год. е 7289 лв., които са определени като безнадеждни вземания.

Несъбираемите вземания за ползване на общинско имущество като сгради, помещения, земи и терени, които възлизат на 2601.14 лв. и просрочените вземания от такси за детски градини в размер на 7 643 лв. са дължими за периода 2005 – 2016 г. Този определен размер от вземанията са станали несъбираеми, поради изтекла погасителна давност на основание сроковете, определени в Чл.111 от Закона за задълженията и договорите, които са съответно 3 и 5 години. Увеличаването размера на просрочените и несъбираеми вземания от неплатени такси за ДГ и ползване на общински сгради, помещения и терени, имат негативна роля при представяне на касовите отчети за изпълнение на бюджета в Община Алфатар, за което на основание чл.110 „С изтичане на петгодишна давност се погасяват всички вземания, за които законът не предвижда друг срок” и чл.111, буква „в” от Закона за задълженията и договорите, както и чл.168, точки 3,5 и 7 от ДОПК, трябва да се предприеме процедура за тяхното отписване с Решение на Общински съвет гр. Алфатар, съгласно изготвената за тази цел Докладна записка с юридическо становище.

## **2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**

Просрочени задължения към 30.09.2019 г. Община Алфатар няма.

10.10.2019 г.  
Гр.Алфатар

За Кмет на община:  
/Желяна Донева/  
На основание Заповед РД-616/16.09.2019 г.

*КД/КД*